ՑԱՆԿ

Բնակարանի ձեռք բերման համար հիփոթեքային վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| հ/հ | | Փաստաթղթերի անվանումը | Նախնական փաստաթղթեր | Վարկը հաստատելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթեր |
| **Գնորդ** | | | | |
| 1 | Անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները՝ բնօրինակների հետ միասին | | **√** |  |
| 2 | Ամուսնության (ամուսնալուծության, մահվան) վկայականի պատճենը | | **√** |  |
| 3 | Ընտանիքի անդամների, ենթադրվող համավարկառուների անձնագրերի, սոցիալական քարտերի և ծննդյան վկայականների պատճենները | | **√** |  |
| 4 | Տեղեկանք աշխատավայրից (ձևը կցվում է) | | **√** |  |
| 5 | Աշխատանքային գրքույկի և/կամ աշխատանքային պայմանագրի պատճեն(ներ)ը(ըստ անհրաժեշտության) | | **√** |  |
| 6 | Տեղեկանք՝ լրացուցիչ եկամտի աղբյուրի վերաբերյալ | | **√** |  |
| 7 | Տեղեկանք՝ ամսական պարտավորությունների վերաբերյալ (վարձավճար, ալիմենտ, ուսման վարձ և այլն) (ըստ անհրաժեշտության) | | **√** |  |
| 8 | Գնորդի և ենթադրվող համավարկառուների անձնական սեփականություն հանդիսացող գույքի սեփականության իրավունքի վկայական(ներ)ի պատճեն(ներ)ը՝ բնօրինակ(ներ)ի հետ միասին (ըստ անհրաժեշտության) | | **√** |  |
| 10 | Բնակարանի և Գնորդի ու ենթադրվող համավարկառուների կյանքի ապահովագրության պայմանագրեր (ըստ անհրաժեշտության) | |  | **√** |
| 11 | Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ | |  | **√** |
| 12 | Այլ փաստաթղթեր՝ վարկային մասնագետի պահանջով | | **√** | **√** |
|  | | | | |
| **Վաճառող** | | | | |
| 1 | Բնակարանի սեփականատերերի և բնակարանում բնակվող անձանց և նրանց ընտանիքի անդամների անձնագրերի, սոցիալական քարտերի ու ծննդականների պատճենները | | **√** |  |
| 2 | Ամուսնության (ամուսնալուծության, մահվան) վկայականի պատճենը | | **√** |  |
| 3 | Վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին | | **√** |  |
| 4 | Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերը (ըստ անհրաժեշտության) | | **√** |  |
| 5 | Տեղեկանք Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք) | |  | **√** |
| 6 | Այլ փաստաթղթեր՝ վարկային մասնագետի պահանջով | | **√** | **√** |

Ծանոթություն՝ վարկի տրամադրման դեպքում, վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

ՑԱՆԿ

Բնակարանի վերանորոգման համար հիփոթեքային վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| հ/հ | Փաստաթղթերի անվանումը | Նախնական փաստաթղթեր | Վարկը հաստատելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթեր |
| 1 | Անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները՝ բնօրինակների հետ միասին | **√** |  |
| 2 | Ամուսնության (ամուսնալուծության, մահվան) վկայականի պատճենը | **√** |  |
| 3 | Վերանորոգվող բնակարանի սեփականատերերի, բնակարանում գրանցված, բնակվող անձանց և նրանց ընտանիքի անդամների, ենթադրվող քարտերի ու ծննդականների պատճենները | **√** |  |
| 4 | Տեղեկանք աշխատավայրից (ձևը կցվում է) | **√** |  |
| 5 | Աշխատանքային գրքույկի և/կամ աշխատանքային պայմանագրի պատճեն(ներ)ը (ըստ անհրաժեշտության) | **√** |  |
| 6 | Տեղեկանք՝ լրացուցիչ եկամտի աղբյուրի վերաբերյալ | **√** |  |
| 7 | Տեղեկանք՝ ամսական պարտավորությունների վերաբերյալ (վարձաբճար, ալիմենտ, ուսման վարձ և այլն) (ըստ անհրաժեշտության) | **√** |  |
| 8 | Վերանորոգման աշխատանքների նախահաշիվ (ձևը կցվում է) | **√** |  |
| 9 | Վերանորոգվող բնակարանի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին | **√** |  |
| 10 | Հաճախորդի և ենթադրվող համավարկառուների անձնական սեփականության հանդիսացող գույքի սեփականության իրավունքի վկայական(ներ)ի պատճեն(ներ)ի հետ միասին (ըստ անհրաժեշտության) | **√** |  |
| 11 | Տեղեկանք Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կողմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք) |  | **√** |
| 12 | Վերանորոգվող բնակարանի և Հաճախորդի ու ենթադրվող համավարկառուների կյանքի ապահովագրության պայմանագրեր (ըստ անհրաժեշտության) |  | **√** |
| 13 | Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ |  | **√** |
| 14 | Այլ փաստաթղթեր՝ վարկային մասնագետի պահանջով | **√** | **√** |

Ծանոթություն՝ վարկի տրամադրման դեպքում, վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

ՑԱՆԿ  
Փաստաթղթերի, որոնք ներկայացվում են բնակարանի ձեռքբերման կամ վերանորոգման համար հիփոթեքային վարկ ստանակու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի հետ միասին, եթե Հաճախորդը կամ ենթադրվող համավարկառուն ինքնազբաղված է

(Իրավաբանական անձանց համար)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| հ/հ | **Փաստաթղթերի անվանումը** | **Նախնական փաստաթղթեր** | **Վարկը հաստատելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթերը** |
| 1 | Հաճախորդի հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները (Կանոնադրության պատճեն պետ ռեգիստրի վկայականի պատճեն, ՀՎՀՀ պատճեն) | **√** |  |
| 2 | Տեղեկանք բաժնետերերի փայամասնակցության վերաբերյալ պետռեգիստրից կամ դեպոզիտարիայից՝ վարկի ստացման պահի դրությամբ | **√** |  |
| 3 | Հաճախորդի գործունեության իրականացումը թույլատրող փաստաթղթերի պատճենները (լիցենզիաներ, հավաստագրեր և այլն) | **√** |  |
| 4 | Վերջին 1 (մեկ) տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները | **√** |  |
| 5 | Տեղեկանք ՏՀՏ-ից բյուջեի հանդեպ պարտավորությունների վերաբերյալ (ըստ անհրաժեշտության) | **√** |  |
| 6 | Տեղեկանք դեբիտորական – կրեդիտորական պարտքերի վերաբերյալ (անհրաժեշտության դեպքում բացված տեսքով) (ըստ անհրաժեշտության) | **√** |  |
| 7 | Հաճախորդի, մատակարարների (կապալառուների) և գնորդնորի (պատվիրատուների) փոխհարաբերությունների նկարագիր. հումքի, նյութերի և պատրաստի արտադրանքի (ծառայությունների մատուցում) մատակարարման պայմանագրեր (այդ թվում նաև օֆերտաներ և մտադրությունների մասին պայմանագրեր) (ըստ անհրաժեշտության) | **√** |  |
| 8 | Տնօրենի և սեփականատերերի անձնագրերի պատճենները | **√** |  |
| 9 | Այլ փաստաթղթեր՝ վարկային մասնագետի պահանջով | **√** | **√** |

Ծանոթություն՝

-վարկի տրամադրման դեպքում, վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

ՑԱՆԿ

Փաստաթղթեր, որոնք ներկայացվում են բնակարանի ձեռքբերման կամ վերանորոգման համար հիփոթեքային վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի հետ միասին, եթե Հաճախորդը կամ ենթադրվող համավարկառուն ինքնազբաղված է

(Անհատ ձեռնարկատերերի համար)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Փաստաթղթերի անվանումը** | **Նախնական փաստաթղթեր** | **Վարկը ստանալու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթեր** |
| 1 | Պետական գրանցման, ինչպես նաև հարկային և սոցապահովության մարմիններում գրանցման փաստաթղթերի պատճենները (պետ. ռեգիստրի վկայական, ՀՎՀՀ կոդ և այլն) | **√** |  |
| 2 | Գործունեության իրականացումը թույլատրող փաստաթղթերի պատճենները՝ առկայության դեպքում (լիցենզիաներ, հավաստագրեր և այլն) | **√** |  |
| 3 | Վերջին 1 (մեկ) տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները | **√** |  |
| 4 | Գործունեության նկարագիր, որն իր մեջ պետք է ներառի գործունեության մանրամասն նկարագրությունը, վերջին տարվա ընթացքում ստացված հասույթը, կատարված ծախսերը հոդված առ հոդված, ստացված եկամուտը՝ ամսական կտրվածքով | **√** |  |
| 5 | Տեղեկանք հարկային և սոցապահովության մարմիններից՝ պարտավորություների վերաբերյալ | **√** |  |
| 6 | Հաճախորդի դեբիտորների և կրեդիրտորների (ներառյալ բանկերում վարկերի) կազմի ու կառուցվածքի վերաբերյալ տեղեկություններ (ըստ անհրաժեշտության) | **√** |  |
| 7 | Հաճախորդի, մատակարարների (կապալառուների) և գնորդների (պատվիրատուների) փոխհարաբերությունների նկարագիր. հումքի, նյութերի և պատրաստի արտադրանքի (ծառայությունների մատուցում) մատակարարման պայմանագրեր (այդ թվում նաև օֆերտաներ և մտադրությունների մասին պայմանագրեր) (ըստ անհրաժեշտության) | **√** |  |
| 8 | Այլ փաստաթղթեր՝ վարկային մասնագետի պահանջով | **√** | **√** |

Ծանոթություն՝

-վարկի տրամադրման դեպքում, վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը: