

Հիփոթեքային վարկեր

	Սեփական ռեսուրսներ
Վարկի նպատակը	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում անշարժ գույքի վերանորոգում
Վարկավորման տարածաշրջանը	հիմնականում՝ Երևան, Արվյան, Էջմիածին, Ծաղկաձոր, Դիլիջան, քաղաքներում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ/ԱՄՆ դոլար
Տրամադրման ժամկետը	1-84 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում՝ 16-19% անշարժ գույքի վերանորոգում՝ 16-20%
Վարկի փաստացի տոկոսադրույք	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում՝ 16.68-47.65% անշարժ գույքի վերանորոգում՝ 17.25-50.28%
Վարկի սահմանային գումարը	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում՝ 100,000-30,000,000.00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ անշարժ գույքի վերանորոգում՝ 100,000-20,000,000.00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
Վարկ / Գրավի արժեք սահմանային հարաբերակցությունը	<i>անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում</i> առավելագույնը 70%-ի չափով <i>անշարժ գույքի վերանորոգման դեպքում</i> առավելագույնը 50%-ի չափով
Գրավի գնահատում	գրավը ենթակա է գնահատման ՌԻՎԿ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնելու լիցենզիա ունեցող անկախ գործակալության:
Վարկի և տոկոսի վճարում	ամսական հավասարաչափ մարումների ժամանակացույց
Տույժեր, տուգանքներ	Ժամկետանց գումարի տույժ օրական՝ 0.13%, Ժամկետանց տոկոսի տույժ օրական՝ 0.13%
Վաղաժամկետ մարման տույժ	Չի գանձվում
Հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	տրամադրված վարկի գումարի մինչև 3%-ի չափով
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	0.1-0.6%
Վարկառուի տարիքը	22-65 տարեկան
Վարկի տոկոսների հաշվարկման եղանակ	վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ, իսկ սպասարկման վճարները տրամադրված գումարի համար
Վարկի մայր գումարի մարումներ	ամենամսյա
Վարկի տոկոսների և սպասարկման վճարների մարումներ	ամենամսյա
Մարումների ձևը	<ul style="list-style-type: none"> Մայր գումարներն ու տոկոսները անուիտետային, իսկ սպասարկման վճարները նվազողական եղանակով Մայր գումարները հավասարաչափ, իսկ տոկոսներն ու սպասարկման վճարները նվազողական եղանակով

Հիփոթեքային վարկեր

	<<Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն>> ՓԲԸ հետ համագործակցություն
Վարկի նպատակը	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում անշարժ գույքի վերանորոգում
Վարկավորման տարածաշրջանը	հիմնականում՝ Երևան, Արվյան, Էջմիածին, Ծաղկաձոր, Դիլիջան, քաղաքներում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ/ԱՄՆ դոլար
Տրամադրման ժամկետը	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում՝ 120-144 ամիս անշարժ գույքի վերանորոգում՝ 60-84 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում՝ 12-14% անշարժ գույքի վերանորոգում՝ 13-15%
Վարկի փաստացի տոկոսադրույք	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում՝ 13.02-16.23% անշարժ գույքի վերանորոգում՝ 14.25-17.35%
Վարկի սահմանային գումարը	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռք բերում՝ 100,000-25,000,000.00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ անշարժ գույքի վերանորոգում՝ 100,000-25,000,000.00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ անշարժ գույքի կառուցապատում՝ 100,000-20,000,000.00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
Վարկ / Գրավի արժեք սահմանային հարաբերակցությունը	<p>անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում առավելագույնը 70%-ի չափով /լրացուցիչ գույք գրավադրելու դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը մինչև 90 % /</p> <p>անշարժ գույքի վերանորոգման դեպքում առավելագույնը 50%-ի չափով</p>
Գրավի գնահատում	գրավը ենթակա է գնահատման ՈՒՎԿ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնելու լիցենզիա ունեցող անկախ գործակալության:
Վարկի և տոկոսի վճարում	ամսական հավասարաչափ մարումների ժամանակացույց
Տույժեր, տուգանքներ	Ժամկետանց գումարի տույժ օրական՝ 0.13%, Ժամկետանց տոկոսի տույժ օրական՝ 0.13%
Վաղաժամկետ մարման տույժ	Չի գանձվում
Հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	տրամադրված վարկի գումարի մինչև 3%-ի չափով
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	Չի կիրառվում
Վարկառուի տարիքը	22-65 տարեկան
Վարկի տոկոսների հաշվարկման եղանակ	վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ, իսկ սպասարկման վճարները տրամադրված գումարի համար
Վարկի մայր գումարի մարումներ	ամենամսյա
Վարկի տոկոսների և սպասարկման վճարների մարումներ	ամենամսյա
Մարումների ձևը	<ul style="list-style-type: none"> Մայր գումարներն ու տոկոսները անուիտետային, իսկ սպասարկման վճարները նվազողական եղանակով Մայր գումարները հավասարաչափ, իսկ տոկոսներն ու սպասարկման վճարները նվազողական եղանակով